

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за дружеството-майка и дъщерните дружества

Групата Холдинг Света София (Групата) включва дружество-майка и дъщерни предприятия. Информация, относно предприятия, участващи в Групата, е по-долу:

- **Дружество-майка**

„Холдинг Света София“ АД (Предприятието-майка) по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 13442/1996 г.

Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България - гр. София, бул. „Илиянци“ № 41.

Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в други търговски дружества, придобиване на патенти и отстъпване на лицензи за използване на дъщерни дружества, управление на акционерното участие, инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества. Дружеството може да извършва и всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

Системата на управление на Предприятието-майка е едностепенна, състояща се от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите са Вангел Руменов Янков Валентин Стоянов Вергиев и Георги Христов Комитов. Дружеството-майка се ръководи от изпълнителния директор Вангел Янков.

Акциите на дружеството се търгуват на Българската фондова борса, сегмент Standard, под борсов код 4HS и няма собственици, притежаващи над 25% от капитала на Дружеството. Считано от 15 февруари 2021 г. акциите на Предприятието-майка се търгуват на БФБ под борсов код HSOF.

Към 31 март 2021 г. дъщерните дружества в Групата са:

- **„Корект Консулт 18“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Софийски градски съд, по ф.д. 6547/1999 г., ЕИК: 121906053 със седалище и адрес на управление - гр. София, бул. ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, ет. 5.

Предметът на дейност на дружеството включва консултации в областта на икономиката, анализи, проучвания и прогнози, счетоводството на търговски дружества, проучване, проектиране и строителство на сгради, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

- **„Персей Трейдинг“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Софийски градски съд, по ф.д. 6546/1999 г., ЕИК: 121906156 със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. „Врабча“ № 10.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки, сделки с интелектуална собственост, сделки с недвижими имоти, издателска и рекламна дейност, както и всички други дейности, разрешени от закона.

- **„Янтра Стил“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117006862 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на шивашки изделия; осъществяване по надлежния законов ред на производството и търговията на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги; лизингова, промишлена, строителна, предприемаческа и складова дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и

чуждестранни лица в страната и чужбина; вътрешно и външнотърговска дейност с всички стоки и всяка друга стопанска дейност.

- **„Фуражи“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 117049266 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството включва изкупуване и търговия на селскостопанска и друга продукция, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Три Ес Инвест“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 127058370. Седалището и адресът на управление е гр. София; кв. Павлово; ул. „Купените“ № 3; ет. 1; ап. 6.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел да ги продаде; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки след получаване на съответно разрешение и изпълнение на законовите изисквания за този вид дейност; менителници, записи на заповед и чекове; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество; лизинг; всяка дейност, незабранена от законодателството на Република България.

- **„Канопус Тех“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 122073436 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Илиянци“ № 41.

Предметът на дейност на дружеството включва покупка, продажба, управление, отдаване под наем на недвижими имоти, развитие на информационни технологии, търговия в страната и чужбина с компютърна техника, маркетингови проучвания и консултации, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

- **„Ел Ес Трейд“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104693802 със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, ет. 6.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Ел Ес Импекс“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 104642099 със седалище и адрес на управление – гр. Сухиндол, ул. „Росица“ № 156.

Предметът на дейност на дружеството включва производство на винено грозде, вино и други продукти от грозде или вино, производство на спирт, дестилати и спиртни напитки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- **„Селена Холдинг“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 825220791 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Купените“ № 3, ет. 1, ап. офис 6.

Предметът на дейност на дружеството включва инвестиции в България и чужбина в търговски дружества, промишлени и селскостопански комплекси, извършване на собствена производствена и търговска дейност, управление на търговски дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на

патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

- **„Сии Имоти Мениджмънт“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 175034430 със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Купените“ № 3, ет. 1, ап. офис 6.

Предметът на дейност на дружеството включва посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти, анализ на пазара на недвижими имоти в България, изпълнение на проекти за придобиване, изграждане, подобрене, продажба и лизинг на недвижимо имущество, консултантски услуги, изготвяне на инвестиционни меморандуми, проспекти за публично предлагане на ценни книжа и проекти за бизнес план, както и инвестиционни проекти за финансиране на инвестиционна дейност, подготовка на документи за прехвърляне на права върху недвижимо имущество, организиране на строителни дейности и извършване на подобрения в недвижима собственост, проучване и организиране на търгове за избор на строителна фирма, дизайнери, консултанти, технически контрол които да извършват строежа и /или да извършва поправки в недвижимо имущество, организиране получаването на строителни лицензии, заедно с лицензиите, необходими за функционирането на новопостроените сгради или недвижимо имущество, организиране на дейности които касаят функционирането на недвижимите имоти, проучване и да открива наематели и /или купувачи, преговори с брокери на недвижимо имущество, подготвяне документи за сключване на договори за наем, покупко-продажба или наем на земеделска земя, осъществяване последващ контрол по изпълнението на договорите, включително събиране на дължимото имущество да извършва всякаква друга дейност, която не е забранена със закона.

- **„Арт Метал Тредийнг“ ООД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 131234739 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Предметът на дейност на дружеството съгласно неговия дружествен договор включва вътрешно- и външнотърговска дейност, експорт, импорт, търговско представителство, посредничество и агентство, производствена и транспортна дейност, международен транспорт, производство на стоки, хотелиерски, ресторантьорски и туристически услуги, спортно-развлекателни дейности, сделки с технологии, маркетинг, реклама, иновации, издателска и информационна дейност, сделки с интелектуална собственост, предприемачество, продажба на стоки на лизинг, франчайзинг, консултантска дейност на местни и чуждестранни юридически и физически лица, комплексни услуги за бита и други дейности и услуги, незабранени със закон.

- **„Био Агро Къмпани“ АД**

Дружеството е регистрирано в България, регистрирано в България в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК: 121111439 със седалище и адрес на управление – гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13.

Предметът на дейност на дружеството съгласно неговия устав е производство на лакирана и литолакирана ламарина и алуминиеви листа, луксозни литографирани (метални) опаковки, метало- амбалажни изделия, рекламна дейност, консултации и експертни услуги в областта на печата на метални листа, полиграфически фотоуслуги, външна търговия с произведената продукция, транспортна и спедиторска дейност. През 2016 г. Дружеството е одобрено за финансиране на проект за производство на замразени плодове и зеленчуци, което се очаква да бъде основната му дейност.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от три месеца до 31 март 2021 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане

(МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавируса Covid-19.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2021 г.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- Изменения в МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 – Промяна в референтни лихвени проценти (Фаза 2) в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС;
- Изменение в МСФО 4 „Застрахователни договори“ – отлагане съгласно МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., прието от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 - Представяне на финансови отчети: Класификация на задълженията като нетекущи и текущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 3 „Бизнес комбинации“, МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“, годишни подобрения 2018-2020, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Промени в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“ и Практическо приложение по МСФО № 2 „Оповестяване на счетоводни оценки“, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Промени в МСС 8 „Счетоводни политики, промени в счетоводни оценки и грешки“: Дефиниция за счетоводни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 16 „Лизинг“ : Споразумения по лизингови договори във връзка с Covid-19 след 30 юни 2021, в сила от 1 април 2021 г., все още не са приети от ЕС.

4. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на междинния съкратен консолидиран финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2020 г.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2019/20 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

Поради промени в организацията на Българска фондова борса, считано от 15 февруари 2021 г. борсовият код на акциите на Дружеството-майка бе сменен от 4HS на HSOF.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Групата, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. База за консолидация

8.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	31 март 2021 участие %	31 декември 2020 участие %
Корект Консулт 18 ЕООД	България	100,00	100,00
Персей Трейдинг ЕООД	България	100,00	100,00
Канопус Тех ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Трейд ЕООД	България	100,00	100,00
Ел Ес Импекс ЕООД	България	100,00	100,00
Янтра стил АД	България	97,00	97,00
Фуражи АД	България	91,10	91,10
Три Ес Инвест АД	България	99,99	99,99
Селена Холдинг АД	България	64,00	64,00
Сии Имоти Мениджмънт ЕООД	България	64,00	64,00
Арт Метал Трейдинг ООД	България	99,99	99,99
Био Агро Къмпани АД	България	42,96	42,96

През 2021 г. и 2020 г. не са изплащани дивиденди на неконтролиращото участие.

8.2. Придобиване на контрол над „Био Агро Къмпани“ АД

В началото на четвъртото тримесечие на 2020 г. е вписано увеличението на капитала на „Био Агро Къмпани“ АД, с което Групата 49,23% от капитала и осъществява контрол на дъщерното предприятие. До дата на вписване на увеличението инвестицията е отчитана като финансов актив, отчитан по справедлива стойност през печалбата и загубата.

От датата на придобиването дружеството „Био Агро Къмпани“ АД не е реализирало приходи и е отчетло загуба в размер на 219 хил. лв., които са включени в междинния консолидиран финансов отчет.

Разпределението на покупната цена към придобитите нетни разграничими активи на дъщерното дружество е извършено през 2020 г. Справедливата стойност на активите и пасивите на дъщерното дружество към датата на придобиване не е окончателно определена и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	Призната стойност към датата на придобиване ‘000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	25 543
Търговски и други вземания	4 667
Пари и парични еквиваленти	2
Общо активи	30 212
Задължения	(9 671)
Нетни разграничими активи и пасиви	20 541

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	'000 лв.
Стойност на държан финансов актив към дата на бизнескомбинацията	8 975
Стойност на конвертиран заем в акции	4 300
Неконтролиращо участие	10 429
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(20 541)
Печалба от бизнес комбинация	<u>3 163</u>

Репутацията е свързана главно с очакванията за растеж и бъдеща рентабилност. Репутацията не се очаква да бъде приспадна за данъчни цели. В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

9. Промяна в участия в дъщерни дружества

9.1. Увеличение на капитала на „Канопус Тех“ ЕООД

През отчетния период „Холдинг Света София“ АД е извършило допълнителна парична вноска в „Канопус Тех“ ЕООД в размер на 2 000 хил. лв.

9.2. Промяна в участието на „Био Агро Къмпани“ АД

От датата на бизнескомбинацията до 31 декември 2020 г. Групата се е освободила от 6,27% от капитала на „Био Агро Къмпани“ АД за обща продажна стойност от 1 557 хил. лв., като по този начин Групата намали контролиращо си участие от 49,23% на 42,96%.

Балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество „Био Агро Къмпани“ АД, признати към датата на продажбата в консолидирания финансов отчет, възлиза на 20 908 хил. лв. Групата е признала увеличение на неконтролиращото участие в размер на от 10 621 хил. лв. до 11 933 хил. лв.

	'000 лв.
Общо получено възнаграждение	1 557
Стойност на продаден дял в нетните активи на дъщерното предприятие	(1 312)
Увеличение на неразпределената печалба	<u>245</u>

10. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	31 март 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо в началото на периода	7 407	4 244
Призната през периода	-	3 163
Салдо в края на периода	<u>7 407</u>	<u>7 407</u>
Натрупана обезценка		
Салдо в началото на периода	(399)	(399)
Призната загуба от обезценка	-	-
Салдо в края на периода	<u>(399)</u>	<u>(399)</u>
Балансова стойност в края на периода	<u>7 008</u>	<u>7 008</u>

Репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

	31 март 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Био Агро Къмпани АД	3 163	3 163
Селена Холдинг АД	2 708	2 708
Канопус Тех ЕООД	1 084	1 084
Сии Имоти Мениджмънт ЕООД	53	53
	7 008	7 008

11. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент оперативни сегменти „Финансова дейност“, „Недвижими имоти“, „Услуги“ и други. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

31 март 2021	Финансова дейност	Недвижими имоти	Услуги	Други	Елиминация	Общо
Приходи от продажби	-	116	202	529	(6)	841
Други доходи	-	-	1	-	5	6
Разходи за материали	(2)	(13)	(17)	(490)	-	(522)
Разходи за външни услуги	(12)	(101)	(17)	(63)	6	(187)
Разходи за персонала	(19)	(19)	(176)	(110)	-	(324)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	-	(1)	(4)	(301)	-	(306)
Промяна в незавършеното производство и готовата продукция	-	-	-	523	-	523
Други разходи	(2)	(245)	(29)	(136)	-	(412)
Резултат от нефинансова дейност	(35)	(263)	(40)	(48)	5	(381)
Финансови разходи	(1 226)	(138)	(6)	(122)	249	(1 243)
Финансови приходи	934	-	1	2	(211)	726
Други финансови позиции	(13)	-	-	-	-	(13)
Резултат от финансова дейност	(305)	(138)	(5)	(120)	38	(530)
Резултат преди данъци	(340)	(401)	(45)	(168)	43	(911)
Разходи за данъци	(6)	7	-	-	(4)	(3)
Резултат за периода	(346)	(394)	(45)	(168)	39	(914)
Активи на сегмента	130 662	42 976	801	35 130	(36 512)	173 057
Пасиви на сегмента	95 017	10 329	1 097	27 865	(12 039)	122 269

Анализът по сегменти на Групата за сравнителния период на 2019 г. може да бъде представен както следва:

31 март 2020	Финансова дейност	Недвижими имоти	Услуги	Други	Елиминация	Общо
Приходи от продажби	-	127	248	1 619	(2)	1 992
Други доходи	38	-	4	-	16	58
Разходи за материали	-	(11)	(20)	(244)	-	(275)
Разходи за външни услуги	(18)	(82)	(29)	(53)	2	(180)
Разходи за персонала	(9)	(1)	(207)	(120)	-	(337)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	-	-	(4)	(251)	-	(255)
Промяна в незавършеното производство и готовата продукция	-	-	11	611	-	622
Други разходи	(127)	(45)	(7)	(1 774)	-	(1 953)
Резултат от нефинансова дейност	(116)	(12)	(4)	(212)	16	(328)
Финансови разходи	(1 318)	(232)	(6)	(82)	109	(1 529)
Финансови приходи	479	-	-	29	(134)	374
Други финансови позиции	(627)	-	-	-	-	(627)
Резултат от финансова дейност	(1 466)	(232)	(6)	(53)	(25)	(1 782)
Резултат преди данъци	(1 582)	(244)	(10)	(265)	(9)	(2 110)
Разходи за данъци	74	(3)	-	-	(5)	66
Резултат за периода	(1 508)	(247)	(10)	(265)	(14)	(2 044)
Активи на сегмента	117 943	42 772	789	35 176	(37 962)	158 718
Пасиви на сегмента	89 844	12 572	934	26 282	(7 094)	122 538

12. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата им стойност може да бъде анализирана както следва:

Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2021 г.							
Новопридобити активи							
Салдо към 31 март 2021 г.							
	Земля	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	
	12 233	407	4 830	150	14 482	32 102	
	13	-	47	-	-	60	
	12 246	407	4 877	150	14 482	32 162	
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2021 г.							
Амортизация							
Салдо към 31 март 2021 г.							
Балансова стойност към 31 март 2021 г.							
	-	(136)	(1 986)	(104)	(162)	(2 388)	
	-	(3)	(298)	(4)	(1)	(306)	
	-	(139)	(2 284)	(108)	(163)	(2 694)	
	12 246	268	2 593	42	14 319	29 468	

Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2020 г.							
Новопридобити активи							
Придобити при бизнескомбинация							
Салдо към 31 декември 2020 г.							
	Земля	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	
	631	404	3 787	150	186	5 158	
	353	3	1 043	-	2	1 401	
	11 249	-	-	-	14 294	25 543	
	12 233	407	4 830	150	14 482	32 102	
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2020 г.							
Амортизация							
Салдо към 31 декември 2020 г.							
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.							
	-	(125)	(881)	(87)	(160)	(1 253)	
	-	(11)	(1 105)	(17)	(2)	(1 135)	
	-	(136)	(1 986)	(104)	(162)	(2 388)	
	12 233	271	2 844	46	14 320	29 714	

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 31 март 2021 г. и 31 декември 2020 г. Групата няма съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на имоти, машини и съоръжения както следва:

	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2021 г.	2 706	36	2 742
Салдо към 31 март 2021 г.	2 706	36	2 742
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2021 г.	(1 127)	(19)	(1 146)
Амортизация	(204)	(1)	(205)
Салдо към 31 март 2021 г.	(1 331)	(20)	(1 351)
Балансова стойност към 31 март 2021 г.	1 375	16	1 391

	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2020 г.	2 653	36	2 689
Новопридобити активи	53	-	53
Салдо към 31 декември 2020 г.	2 706	36	2 742
Амортизация и обезценка			
Салдо към 1 януари 2020 г.	(331)	(11)	(342)
Амортизация	(796)	(8)	(804)
Салдо към 31 декември 2020 г.	(1 127)	(19)	(1 146)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	1 579	17	1 596

13. Инвестиционни имоти

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	42 482
Промяна в справедливата стойност на активите	323
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	42 805
Намаление в следствие на застрахователно събитие	(206)
Балансова стойност към 31 март 2021 г.	42 599

В края на месец януари 2021 г. е възникнало застрахователно събитие, свързано с пожар в инвестиционния имот на дружеството, в резултат на който е изгорял едни склад и значително е увреден съседен склад. Стойността на тези складове е в размер на 206 хил. лв. Намалението е представено в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“. Ръководството е в процес на уреждане на взаимоотношенията с МВР и застрахователя.

Инвестиционните имоти, заложен като обезпечение, са оповестени в пояснение 21.

Инвестиционните имоти на Групата се отдават под наем по договори за оперативен лизинг.

Приходите от наеми за 2021 г. и 2020 г. са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи са отчетени на редове „Разходи за външни услуги“ и „Други разходи“.

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2021 г.	Признати в печалбата или загубата	31 март 2021 г.
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	1 897	-	1 897
Инвестиционни имоти	1 330	(7)	1 323
Инвестиции в дъщерни предприятия	780	-	780
Финансови активи	883	-	883
Търговски и други вземания	(92)	3	(89)
Предоставени заеми	(58)	-	(58)
Вземания от свързани лица	(1)	1	-
Пенсионни и други задължения към персонала	(8)	-	(8)
Лихви при режим на слаба капитализация	(32)	-	(32)
Неизползвани данъчни загуби	(118)	-	(118)
	4 581	(3)	4 578
Отсрочени данъчни активи	(309)		(305)
Отсрочени данъчни пасиви	4 890		4 883
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	4 581		4 578

Отсрочените данъци за сравнителния период 2020 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020 г.	Признати при бизнеском- бинация	Рекласифи- кации	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2020 г.
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	-	1 897	-	-	1 897
Инвестиционни имоти	1 298	-	-	32	1 330
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	-	780	-	780
Финансови активи	1 612	-	(780)	51	883
Търговски и други вземания	(33)	-	-	(59)	(92)
Предоставени заеми	(81)	-	-	23	(58)
Вземания от свързани лица	(46)	-	-	45	(1)
Пенсионни и други задължения към персонала	(8)	-	-	-	(8)
Лихви при режим на слаба капитализация	-	(44)	-	12	(32)
Неизползвани данъчни загуби	(102)	-	-	(16)	(118)
	2 640	1 853	-	88	4 581
Отсрочени данъчни активи	(270)				(309)
Отсрочени данъчни пасиви	2 910				4 890
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	2 640				4 581

15. Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	31 март 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Материали	41	59
Незавършено производство	1 960	1 061
Продукция	77	509
Стоки	340	379
Материални запаси	2 418	2 008

Материалните запаси към 31 март 2021 г. и 31 декември 2020 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

16. Финансови активи

Финансовите активи, включват само финансови активи, отчитани по справедлива стойност, и могат да бъдат представени, както следва:

	31 март 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Дългосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	2 889	2 722
- Акции и дялове в непублични компании	2 376	2 376
Общо дългосрочни финансови активи	5 265	5 098
Краткосрочни финансови активи		
- Акции, търгувани на БФБ	29 977	30 025
- Акции и дялове в непублични компании	122	122
Общо краткосрочни финансови активи	30 099	30 147
Общо финансови активи	35 364	35 245

Промените в справедливата стойност на финансовите активи се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции“.

Към 31 март 2021 г. Групата е заложила финансови активи в размер на 30 712 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 31 080 хил. лв.) като обезпечение по заеми, представени в пояснение 21.

17. Търговски и други вземания

Дългосрочните търговски и други вземания в размер на 362 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 412 хил. лв.), представляват разходи за бъдещи периоди.

Текущите търговски и други вземания на Групата могат да бъдат представени както следва:

	31 март 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Текущи		
Търговски вземания	1 620	1 888
Вземания от продажба на финансови активи и вземания по цесии	10 006	10 139
Предоставени аванси	6 117	6 660
Очаквани кредитни загуби	(882)	(925)
Финансови активи	16 861	17 762
Данъчни вземания	73	147
Предоставени аванси	17 645	16 733
Други	1 037	959
Нефинансови активи	18 755	17 839
Текущи търговски и други вземания	35 616	35 601

Към 31 март 2021 г. Групата е предоставила 6 117 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 6 660 хил. лв.) за покупка на финансови инструменти и 17 645 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 16 733 хил. лв.) за покупка на зърнени култури и други стоки.

18. Предоставени заеми

	31 март 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
Предоставени търговски заеми	15 455	14 871
Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	3 796	3 783
	19 251	18 654

18.1. Предоставени търговски заеми

Към 31 март 2021 г. Групата е страна по договори за предоставените заеми в размер на 15 455 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 14 871 хил. лв.). Вземанията са необезпечени, върху тях се начисляват лихви при пазарни нива и са с падеж до една година. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Групата е признала очаквани кредитни загуби в размер на 563 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 613 хил. лв.).

18.2. Вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Вземанията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 3 796 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 3 783 хил. лв.) са възникнали във връзка договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена. Вземанията са с падеж до 6 месеца и върху тях се начисляват лихви при пазарни нива. Акциите, които са обект на договорите за обратно изкупуване, са със справедлива стойност в размер на 5 880 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 5 616 хил. лв.), поради което Групата не е признала очаквани кредитни загуби.

19. Парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти на Групата в размер на са в размер на 925 хил. лв., от които 147 хил. лв. блокирани (31 декември 2020 г.: 1 549 хил. лв., от които 147 хил. лв. блокирани).

20. Собствен капитал

20.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството-майка се състои от 9 940 391 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1,00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството-майка.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството-майка е представен, както следва:

	31 март 2021 Брой акции	31 март 2021 %	31 декември 2020 Брой акции	31 декември 2020 %
Загора Фининвест АД	1 811 428	18,22 %	1 811 428	18,22 %
Други физически лица и юридически лица	8 128 963	81,78%	8 128 963	81,78%
	9 940 391	100,00%	9 940 391	100,00%

20.2. Премиян резерв

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените акции, са включени в премияния резерв, намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Балансовата стойност на премияния резерв, отразена в капитала, е в размер на 14 014 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 14 014 хил. лв.).

21. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчетени по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	31 март 2020 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.	31 март 2020 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Облигационни заеми	378	133	19 507	19 495
Банкови заеми	60 958	60 119	11 165	10 553
Търговски заеми	7 999	7 247	-	-
Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти	12 845	12 291	-	-
Общо балансова стойност	82 180	79 790	30 672	30 048

21.1. Облигационни заеми

На 14 ноември 2019 г. Групата е емитирала облигационен заем на обща стойност 20 000 000 лв. със следните характеристики:

- ISIN: BG2100019194;
- Брой облигации: 20 000 броя;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- фиксиран лихвен процент 5%
- падеж 14 ноември 2027 г.
- Лихвените плащания са на шестмесечие.

Плащанията на главницата са дължими след май 2023 г. на шестмесечни вноски. За обезпечаването на емисията облигации е сключена застраховка „Разни финансови загуби“. Краткосрочната част на облигационния заем в размер на 378 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 133 хил. лв.) представлява начислени лихви.

С решение на КФН 147-Е/18 февруари 2020 г. е потвърден проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации на Групата. Емисията се търгува на Българска фондова борса, сегмент Облигации, под борсов код 4HSA, считано от 27 февруари 2020 г.

21.2. Банкови заеми

Следната таблица представя обобщена информация за банковите заеми на Групата:

Тип на заема	Отпуснати средства / Разрешен лимит ('000 лв.)	Падж	Лихвен процент	Обезпечение	Стойност на обезпечение ('000 лв.)	Текущи задължения		Нетекущи задължения	
						31 март 2021 ('000 лв.)	31 декември 2020 ('000 лв.)	31 март 2021 ('000 лв.)	31 декември 2020 ('000 лв.)
Инвестиционен	6 000	20 юни 2023	БЛП + надбавка	Застраховка	-	1 279	1 286	2 100	2 400
Оборотни средства	2 400	20 декември 2023	БЛП + надбавка	Застраховка	-	825	-	1 441	-
Овърдрафт	41 300	10 декември 2022	БЛП + надбавка	1) Ценни книжа; 2) Инвестиционни имоти	1) 20 919 2) 18 448	41 239	41 218	-	-
Инвестиционен	8 800	28 май 2025	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	775	774	2 455	2 648
Инвестиционен	8 300	30 декември 2025	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	977	977	3 742	3 986
Инвестиционен	3 100	11 февруари 2026	БЛП + надбавка	Инвестиционни имоти	23 940	365	364	1 427	1 519
Овърдрафт	15 500	29 май 2021	БЛП + надбавка	Материални запаси – средна стокова наличност.	15 500	15 498	15 500	-	-
-	-	-	-	-	-	60 958	60 119	11 165	10 553

Срочността на овърдрафтите на Групата се преразглежда ежегодно. Във връзка с обезпечение на част от заемите на Групата има учреден залог на търговските предприятия „Канопус Тех“ ЕООД и „Био Агро Къмпани“.

21.3. Търговски заеми

Към 31 март 2021 г. Групата е страна по договори за търговски заеми в размер на 7 999 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 7 247 хил. лв.). Задълженията са необезпечени и краткосрочни. По заемите се начисляват лихви при пазарни нива.

21.4. Задължения по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти

Задълженията по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти на стойност 12 845 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 12 291 хил. лв.) са възникнали във връзка с договори за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Групата използва като инструмент за финансиране. Задълженията са обезпечени с финансовите инструменти – обект на тази сделка, в размер на 17 897 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 17 925 хил. лв.), от които акции на Групата - 13 217 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 13 497 хил. лв.), в т. ч. 3 424 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 3 106 хил. лв.) балансова стойност на акции на „Био Агро Къмпани“ АД съгласно индивидуалния финансов отчет на Дружеството-майка. Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на пазарните нива.

22. Търговски и други задължения

Към 31 декември 2021 г. нетекущата част на търговски и други задължения представлява задължения по финансов лизинг и е в размер на 1 198 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 1 222 хил. лв.).

Текущите търговски и други задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	31 март 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	234	456
Задължения по сделки с финансови активи	1 010	1 015
Получени аванси	1 025	1 999
Задължения по лизингови договори	417	423
Финансови пасиви	2 686	3 893
Данъчни задължения	489	456
Други задължения	419	1 635
Нефинансови пасиви	908	2 091
Текущи търговски и други задължения	3 594	5 984

Получените аванси в размер на 1 025 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 1 999 хил. лв.) са във връзка с предварителен договор за продажба на финансови инструменти.

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Съгласно лизинговите договори, сключени от Групата, бъдещите минимални лизингови плащания могат да бъдат представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	Между 1 и 5 години	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
31 март 2021 г.			
Лизингови плащания	489	1 289	1 778
Финансови разходи	(72)	(91)	(163)
Нетна настояща стойност	417	1 198	1 615

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	Между 1 и 5 години	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
31 декември 2020 г.			
Лизингови плащания	494	1 328	1 822
Финансови разходи	(71)	(106)	(177)
Нетна настояща стойност	423	1 222	1 645

23. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Приходи от продажба на продукция	487	1 619
Приходи от продажба на стоки	42	-
Приходи от предоставяне на услуги	196	246
Приходи от наеми	116	127
	841	1 992

24. Други доходи

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Приходи от неустойки	-	38
Други приходи	6	20
	6	58

25. Разходи за материали

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Суровини и материали за производство и предоставяне на услуги	(518)	(272)
Други	(4)	(3)
	(522)	(275)

26. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Професионални услуги	(30)	(52)
Производство на зърно и предоставяне на услуги	(12)	(28)
Поддръжка и експлоатация на инвестиционни имоти	(86)	(56)
Други	(59)	(44)
	(187)	(180)

27. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Разходи за заплати	(273)	(284)
Разходи за социални осигуровки	(51)	(53)
Разходи за персонала	(324)	(337)

28. Други разходи

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Себестойност на продадени стоки	(40)	(1 618)
Производство на зърно и предоставяне на услуги	(91)	-
Неустойки	-	(125)
Разходи за местни данъци и такси	(40)	(177)
Други разходи	(241)	(33)
	(412)	(1 953)

29. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за могат да бъдат анализирани както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Разходи по лихви по финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	(1 257)	(1 447)
Разходи за лихви по лизингови договори	(20)	(25)
Печалба от реинтегриране / (Загуба от признаване) на очаквани кредитни загуби за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, нетно	37	(6)
Други финансови разходи	(3)	(51)
Финансови разходи	(1 243)	(1 529)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Приходи от лихви	726	374
Финансови приходи	726	374

30. Други финансови позиции

Другите финансови позиции включват:

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	-	(627)
Печалба от операции в финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	(13)	-
Други финансови позиции	(13)	(627)

31. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	(911)	(2 110)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от / (разход за) данъци	91	211
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(105)	(31)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	8	2
Текущ разход за данъци върху дохода	(6)	-
Възникване и обратно проявление на временни разлики	3	66
Разходи за данъци върху дохода	(3)	66

32. Доход на акция

Доходът на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната загуба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството-майка. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2021	За 3 месеца към 31 март 2020
Загуба, подлежаща на разпределение(в лв.)	(655 000)	(1 706 000)
Средно претеглен брой акции	9 940 391	9 940 391
Основен доход на акция (в лв. за акция)	<u>(0,07)</u>	<u>(0,17)</u>

33. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциирани и съвместни предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

33.1. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Продажба на услуги	2	2
Предоставено финансиране	(47)	(354)
Погасени предоставени заеми	2	27
Приходи от лихви	142	76

33.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.
Заплати, включително бонуси	14	14
	<u>14</u>	<u>14</u>

34. Разчети с други свързани лица в края на периода

	31 март 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Текущи вземания от		
- други свързани лица под общ контрол	-	328
Общо текущи вземания от свързани лица	-	<u>328</u>
Общо вземания от свързани лица	-	<u>328</u>
Текущи задължения към:		
- ключов управленски персонал	2	1
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>1</u>
Общо задължения към свързани лица	<u>2</u>	<u>1</u>

Краткосрочните вземания от други свързани лица под общ контрол представляват вземания във връзка с предоставено финансиране, отпуснато при пазарни лихвени нива. Заемите са необезпечени и са със срок на връщане до 1 година от отчетната дата. Групата е признала очаквани кредитни загуби във връзка с тези вземания в размер на 10 хил. лв.

35. Оценяване по справедлива стойност

35.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 март 2021 г.

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	32 866	-	-	32 866
Участия в търговски предприятия	-	-	2 498	2 498
Общо	32 866	-	2 498	35 364

31 декември 2020 г.

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Борсово търгувани акции	32 747	-	-	32 747
Участия в търговски предприятия	-	-	2 498	2 498
Общо	32 747	-	2 498	35 245

35.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 март 2021 г. и 31 декември 2020 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

31 март 2021 г.

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	42 599	42 599
			42 599	42 599

31 декември 2020 г.

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Инвестиционни имоти	-	-	42 805	42 805
		-	42 805	42 805

36. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни не коригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

37. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 март 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 31 май 2021 г.